

**ODVJETNIK
MIROSLAV ŠARIĆ**

**CROATIA * HR - 21000 S P L I T * Trg Hrvatske bratske zajednice 2 B
Tel/Fax: +385(0)21 339-555 * Mob: +385(0)95 88 34 778 * e-mail: mi.saric@net.hr**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1586/2015

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika SCIERO d.o.o. u stečaju, OIB: 45826613569,
Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb**

**Stečajna upraviteljica: Josipa Jurčić, Radnička cesta 37b, 10000 Zagreb,
e-mail: stecaj@jurciclaw.com**

**PREDMET: ODVJETNIK MIROSLAV ŠARIĆ, OIB: 47293733543,
Trg Hrvatske bratske zajednice 2 B, 21000 Split,
Ponuda za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine Katastarska općina:
329835, Split, Broj zemljišta (kat. čestice) 6164/30, Oznaka zemljišta
DVORIŠTE, Površina 258 m2, UKUPNO: 258 m2, Broj ZK uložka: 16945,
Rbr. 1. Suvlasnički dio: 625/18445 SCIERO D.O.O. U STEČAJU, OIB:
45826613569, SLAVONSKA AVENIJA 3. 10000 ZAGREB**

Poštovana kolegice,

Iz Vašeg izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 21. prosinca 2022. godine proizlazi kako je u tijeku te godine stečajni upravitelj naknadno pronašao imovinu stečajnog dužnika, i to suvlasnički dio 625/18445 nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Splitu u zemljišnoknjižni uložak broj 16945 k.o. Split ukupne površine 258 m2, no za istu nema procjenu vrijednosti.

Površina razmjerna suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika iznosi 8,74 m2, podaci u katastru i zemljišnim knjigama nisu usklađeni, pa stečajni upravitelj smatra kako ovaj dio stečajne mase nije unovčiv iz razloga što bi utvrđenje predmeta i izrada procjene bili viši od iznosa za koji se ovaj suvlasnički dio može unovčiti.

Sukladno navedenom, nudim iznos od 4.000,00 EUR za 8,74 m2, za kupnju navedenog suvlasničkog dijela nekretnine Katastarska općina: 329835, Split, Broj zemljišta (kat. čestice) 6164/30, Oznaka zemljišta DVORIŠTE, Površina 258 m2, UKUPNO: 258 m2, Broj ZK uložka: 16945, Rbr. 1. Suvlasnički dio: 625/18445 SCIERO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 45826613569, SLAVONSKA AVENIJA 3. 10000 ZAGREB, uz preuzimanje svih daljnjih troškova i rizika vezanih uz eventualno sređivanje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, kao i ostalih troškova prijenosa prava vlasništva.

U slučaju prihvatanja ponude, stojim na raspolaganju za sklapanje odgovarajućeg pravnog posla i provedbu prijenosa vlasništva u najkraćem mogućem roku.

Molim Vas da me obavijestite smatrate li ovu ponudu prihvatljivom.

Uvažavajući navedene okolnosti, kao i činjenicu da se radi o izrazito malom suvlasničkom udjelu koji je samostalno teško tržišno iskoristiv, smatram da bi prihvaćanje ove ponude bilo u najboljem interesu stečajne mase, jer omogućuje trenutno, sigurno i bezrizično unovčenje imovine koja bi u protivnom ostala neprodana.

U Splitu, 26. 01. 2026. godine

S poštovanjem,

Odvjetnik
Miroslav Šarić